

# ВЦК Греции

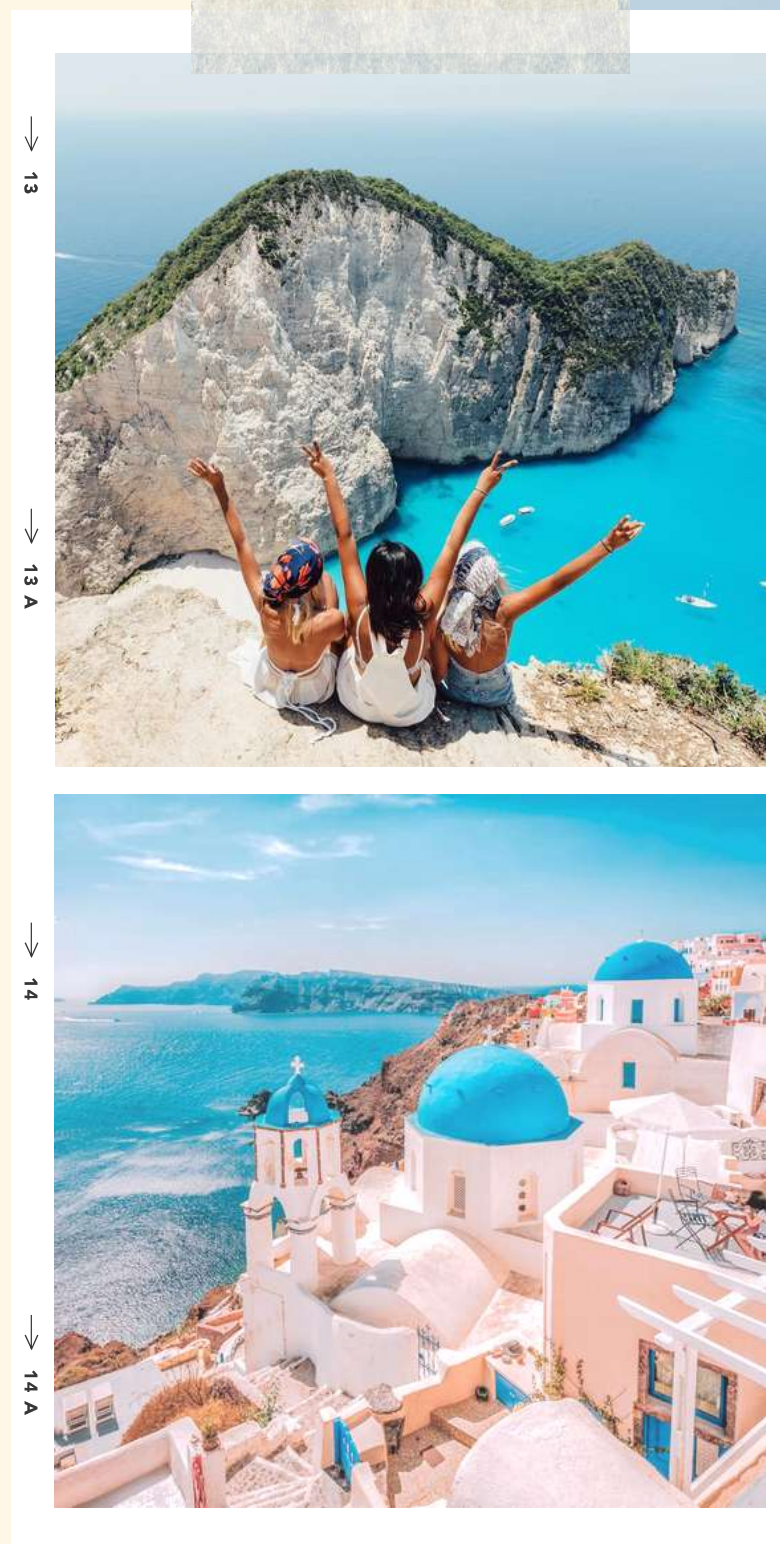


Позволь себе жить  
в мире без границ!



*Из Греции с любовью*

Побывав в Греции, Вы всегда в первую очередь будете вспоминать разнообразие ее ландшафта, бело-голубые дома, освещенные ярким солнцем, потрясающе свежие продукты и, конечно, невероятные по красоте и оттенкам воды пляжи. Греческая Республика – это государство на юге Европы, на Балканском полуострове, в Восточном Средиземноморье. Страна имеет выходы к Средиземному, Ионическому, Эгейскому морям, а южное побережье Крита омывается Ливийским морем. Отдельное внимание заслуживают острова, которых более 1400 – именно поэтому в Греции можно бесконечно путешествовать. Самыми известными являются Корфу, Родос, Миконос, Санторини, Крит.





Горные массивы с впечатляющим биоразнообразием и бурными реками занимают почти четверть поверхности территории страны, со всемирно знаменитым массивом Олимп.

Благоприятный средиземноморский климат обеспечивает условия для идеального отдыха, бархатный и купальный сезон продолжаются в сентябре и октябре. Самые жаркие месяцы – июль и август.



*Человек, скрыленный летгой, вздырётся на Олимп.*

Столица Греции – город Афины,  
другой известный центр туризма – Салоники –  
всемирно известный порт и древний город.  
Городское население Греции занимает около 60%,  
и этнический состав довольно однороден.  
Греция по праву считается колыбелью западной  
цивилизации, здесь зародились демократия  
и философия, науки и искусство.  
В особенности гостеприимна Греция для россиян  
на основе культурных, исторических  
и православных связей.



# Особенности греческого быта и общения

По традициям средиземноморских стран, «месимери», или сиесту, перерыв на обед во время жаркого времени суток, нужно учитывать при планировании своего дня. Традиционно устойчивый график работы есть у крупных сетевых магазинов. Ранним утром и до обеда в субботу и воскресенье можно пройтись по рынкам с их местным колоритом и ассортиментом.

В общении с греками следует учитывать плавное начало беседы, обязательный small talk, приветливость и учтивость.

Влиться в местный коллектив можно посещая вечерние нетворкинг- мероприятия, ужины, исследовать местное сообщество говорящих на своем языке. Английский язык повсеместен, как правило, среди более молодого населения. Греческий язык не самый простой для восприятия, но, конечно, рекомендуется освоить его основы для более комфортного самоощущения в стране.



## Расходы на жизнь:

Средняя зарплата в Греции составляет 1466 € в месяц, около 33 000 € в год, минимальная зарплата - 758,33 €. Прожиточный минимум - 595 €.

Средний размер пенсий работников госсектора - 760 - 810 €, работников частного сектора - 580 - 650 €.

На текущий 2022 год минимальная заработная плата в Греции по данным Евростата составляет 758,33 €.

Подходный налог взимается с доходов свыше 12000 €.

Минимальная налоговая ставка составляет 18%, максимальная – 45%.





Подоходный налог зависит от заработной платы гражданина или резидента страны в год:

22% – 1 до 25 000 €

32% – от 25 000 до 42 000 €

42% – от 42 000 €

Налоги с прибыли. Если прибыль организации меньше, чем 50 000 € в год, то процент налога будет составлять 22%, если свыше 50 000 € – 33%. Те же самые правила распространяются и на прирост капитала.

# Аренда и покупка квартиры

Аренда квартиры (в среднем 3 комнаты) варьируется, в зависимости от региона:

Триполи от 450 €,  
Салоники от 650 €,  
Афины от 720 €,  
Крит от 750 €,  
Корфу от 770 €.

Студии за 350 € можно найти в Афинах и 300 € в Салониках.



## Долгосрочная аренда квартиры:

Салоники от 5 € за 1 м.кв,  
Афины от 6 € за 1 м.кв.,  
Халкидики от 15 € за 1 м.кв. в туристический сезон, а в зимнее время можно найти апартаменты от 1 € за 1 м.кв.

## Стоимость квадратного метра при покупке квартиры:

Афины - от 2 500 € до 10 000 € в престижных районах.

Салоники - от 1 000 € до 5 000 € в престижных районах.

Халкидики (курортный регион, чаще всего возможно проживание только с апреля по октябрь в туристический сезон) - от 1 200 € до 6 000 € в зависимости от наличия инфраструктуры и удаленности от моря.

Также в Греции считается чем выше этаж, тем дороже объект недвижимости.

## Налоги на недвижимость

### Основная часть

зависит от расположения объекта и распространяется на все виды недвижимого имущества, от 2 до 13 € за каждый м<sup>2</sup>.

### Дополнительная часть

взимается только с частных владельцев городских объектов, стоимостью свыше 300 000 € по ставке от 0,1% до 1%.



Важно отметить, что решением руководства Греции приостановили взывскание НДС до конца 2024 года на приобретение первичных объектов недвижимости, а это 24% от стоимости объекта.

# Здравоохранение и медицинское страхование

Страховка для ВНЖ должна отвечать критериям МИДа и оформляется минимум на 1 год с ежегодным продлением.

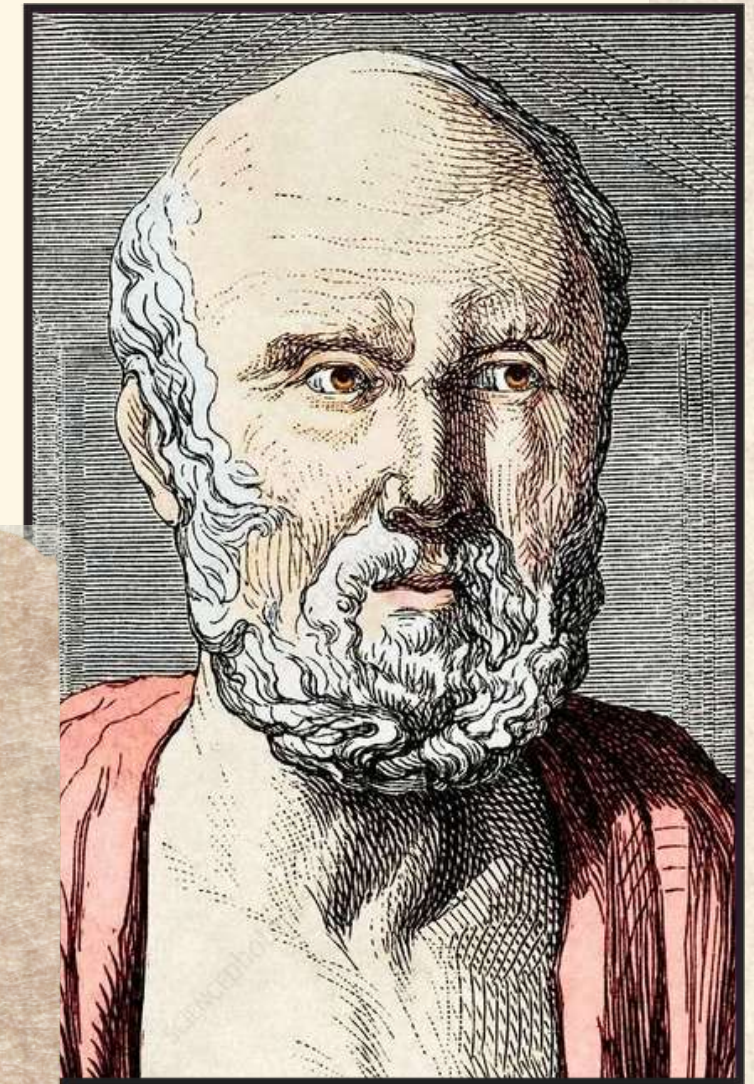
## Расчет страховки:

130-150 € в год до 55 лет с последующим коэффициентом возрастания стоимости, который рассчитывается в зависимости от состояния здоровья клиента.



Страховка покрывает 80% расходов на госпитализацию в государственной больнице, страховое возмещение в размере 15.000 € в год на случай нетрудоспособности, врачебную помощь и медикаменты при несчастном случае на сумму 1.500 € в год.

В Греции большое количество аптек с высококвалифицированным персоналом, однако многие препараты выписываются строго по рецепту.



*Гиппократ (460—377 н. до н.э.)*

# Школы и университеты

Образование в Греции считается средним по престижности, однако многие дисциплины преподаются на высоком уровне, с бесспорным преимуществом получения его бесплатно или за сравнительно невысокую плату.

Все школы подчиняются местному министерству.

В Греции ребенка можно записать в детский сад.

Для принятия ребенка в школу как правило не требуются тесты, нужно предоставить свидетельство о рождении, сертификат о прохождении медицинского осмотра, подтверждение прописки. Далее можно продолжить учебу в лицее или гимназии.

Обучение в университете - помимо получения квалификации - за символическую плату обеспечит возможность стажировки в Европеи различные студенческие льготы.



# Греческая кухня

Блюда греческой кухни считаются чуть менее изобретательными чем, например, французские или итальянские, но по свежести продуктов, вкусовым комбинациям и полезности ничуть не уступают им.

Оливковое масло, оливки и маслины, разнообразные овощи, крупы, рыба и мясо, особенно баранина лежат в основе традиционных блюд.

Кофе и типично греческие сладости, например, знаменитые пончики «лукумадес», никого не оставляют равнодушным. Ужинать греки предпочитают не раньше 7-8 часов вечера, а летом еще позже, учитывая солнечные дни.



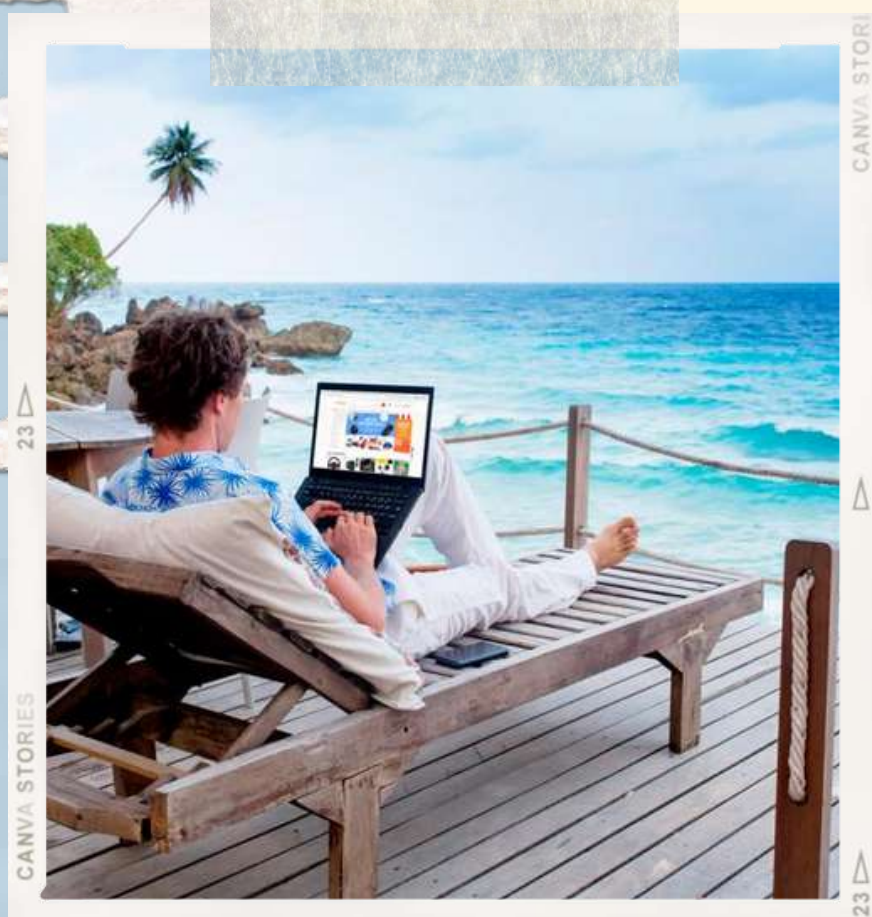
# Транспорт

Общественный транспорт в Греции считается удобным и доступным. Автобус – особенно в часы пик – лучший вариант для перемещений в крупных городах. Такси – популярный способ перемещения. Афинское метро считается одним из самых красивых в мире, в Салониках также ведется строительство метрополитена. Для путешествий между островами предлагается авиа-паромное сообщение. Города связаны между собой посредством железнодорожных вокзалов. Для оформления автомобиля в аренду необходимо предъявить международные водительские права, автострахование, иметь не менее года стажа вождения, быть старше 21 года.



# Программа Виза Цифрового Кочевника

Неудивительно, что учетом всех красот Греции, с октября 2021 программа Виза Цифрового Кочевника (ВЦК, или Digital Nomad Visa) набирает популярность - особенно среди специалистов, имеющих возможность пребывать в Греции вместе с семьей и работающих удаленно.



## Критерии данной программы просты:

1. предоставить действующий контракт, или контракты, с работодателем за пределами территории Греции, заключенный минимум за 1 месяц до даты подачи заявления на ВЦК.

**Важно:** пассивный доход НЕ подойдет для квалификации на эту программу – нужен официальный договор с работодателем.

2. располагать ежемесячными средствами из расчета  
3500 € на главного заявителя,  
700 € на супругов (20% от дохода),  
525 € (15 % от дохода) на несовершеннолетнего ребенка.

3. предоставить выписки с банковского счета в иностранном или российском банке, при условии, что транзакции с данного счета могут осуществляться на территории Греции.

4. заключить договор аренды квартиры или дома в Греции минимальным сроком 1 год.



# Документы для ВЦК

1. Фото
2. Копии загранпаспорта
3. Свидетельство о рождении
4. Медицинская страховка
5. Заявления о намерении проживать в стране и работать дистанционно, о семейном статусе
  1. Трудовой договор с указанием должности
  2. Подтверждение доходов, выписка со счета
  3. Оплаченные пошлины
  4. Договор аренды жилья
  5. Документы на семью:
  6. Свидетельство о браке, рождении детей с апостилем



# Этапы получения ВЦК

Получение одной из виз следующего типа:

**1**

- Тип D (национальная) в консульстве своей страны
- Тип C (туристическая) - при условии личного присутствия клиента и наличия договора аренды или купли-продажи объекта недвижимости на имя заявителя.

**2**

Сбор необходимых документов (с апостилем) на главного заявителя и семью при нашем полном сопровождении.

**3**

Подача запроса на назначение даты встречи в уполномоченном отделении министерства.

**4**

Оплата госпошлин.

**5**

Получение временного ВНЖ («голубой справки»), позволяющей находиться на законных основаниях на территории Греческой Республики.

**6**

Сбор биометрических данных

**7**

Получение карты ВНЖ на 2 года

# Сроки и этапы оформления ВЦК

Подготовка и сбор документов происходят под руководством наших греческих адвокатов.

Заявитель должен самостоятельно подготовить некоторые документы, например: получить шенгенскую или национальную визу, трудовой договор, предоставить документы на членов семьи.

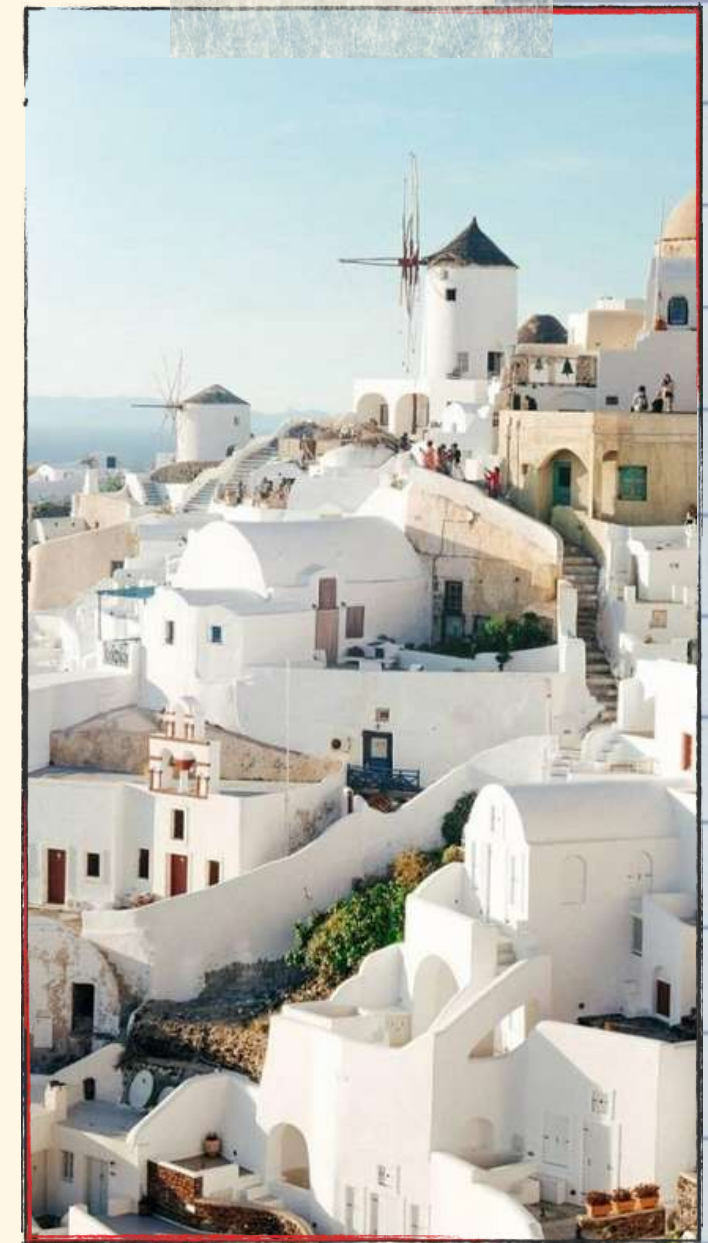


**После приезда в Грецию необходимо оформить:**

ИНН, номер местного мобильного телефона, медстраховки, оплатить пошлины, заключить договор аренды, сделать фото и копии всех страниц загранпаспорта, оформить доверенность на подачу от лица адвокатов

– все эти действия при дисциплинированном подходе можно завершить за 2-3 рабочих дня при поддержке адвокатов в Греции.

**Важная информация:** с декабря 2022 Греция перешла на электронный формат подачи документов на ВНЖ. Запись происходит посредством выбора свободного окна для собеседования.





### **Следующие этапы:**

получение «голубой справки», позволяющей заявителю законно находиться на территории Греции в ожидании карты ВНЖ и сдача биометрии.

Далее приходит уведомление о готовности карты ВНЖ, и следует запись на свободную дату для выдачи документа.

В целом, от подачи документов до забора карты планируется не менее 5 месяцев в зависимости от функционирования новой цифровой системы.

## Продление ВЦК на 2 года

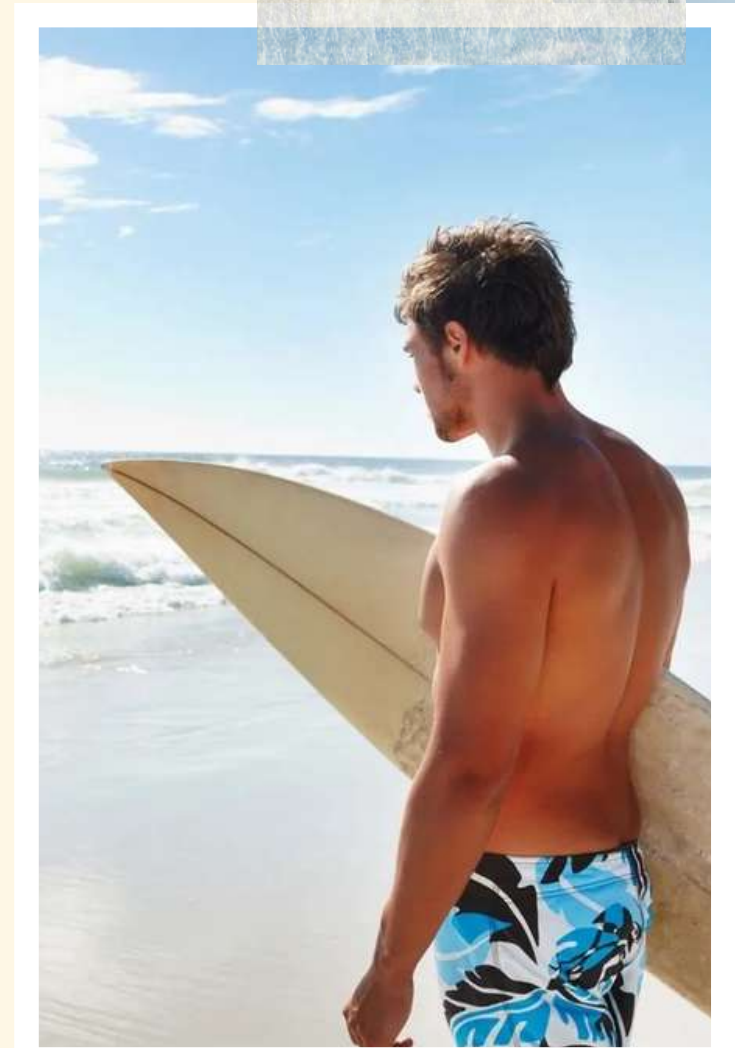
**Заявитель имеет право продлить ВЦК на 2 года.**

**Часто возникает вопрос по поводу налогового резиденства.**

**Для возможности продления ВЦК нужно находиться на территории Греции 6 месяцев в году, т.е. 180 дней в году.**

**Налоговое резиденство наступает от 183 дней.**

**Поэтому Вы можете не становиться налоговым резидентом в Греции и все равно продлять ВНЖ каждые 2 года.**





FIRST CENTER  
IMMIGRATION



Мы выполняем услуги согласно договора, готовим только оригинальные и легитимные документы, которые проходят все уровни проверки и гарантируем успех!

Свяжитесь с нами Мы предоставляем бесплатные консультации, на которых поможем Вам определиться с подходящей юрисдикцией и ответить на Ваши вопросы.



# Нас советуют эксперты



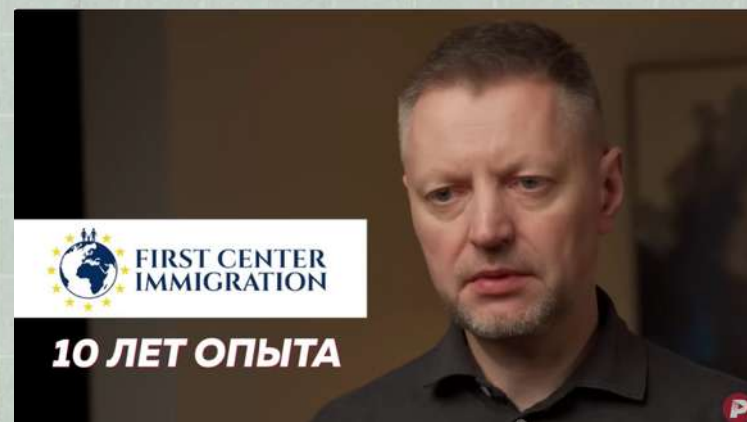
Михаил Шац



Илья Варламов



Алексей Пивоваров



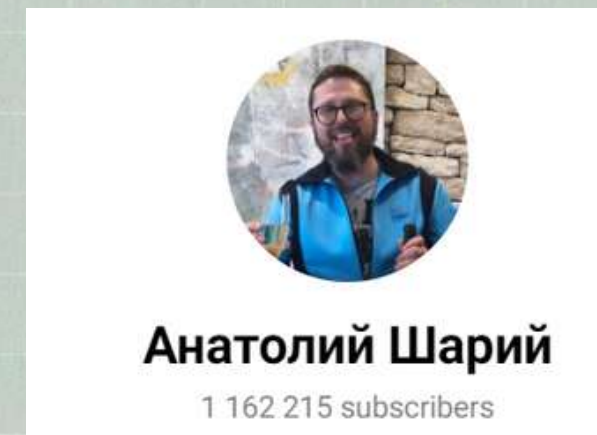
Дмитрий Лаврутов



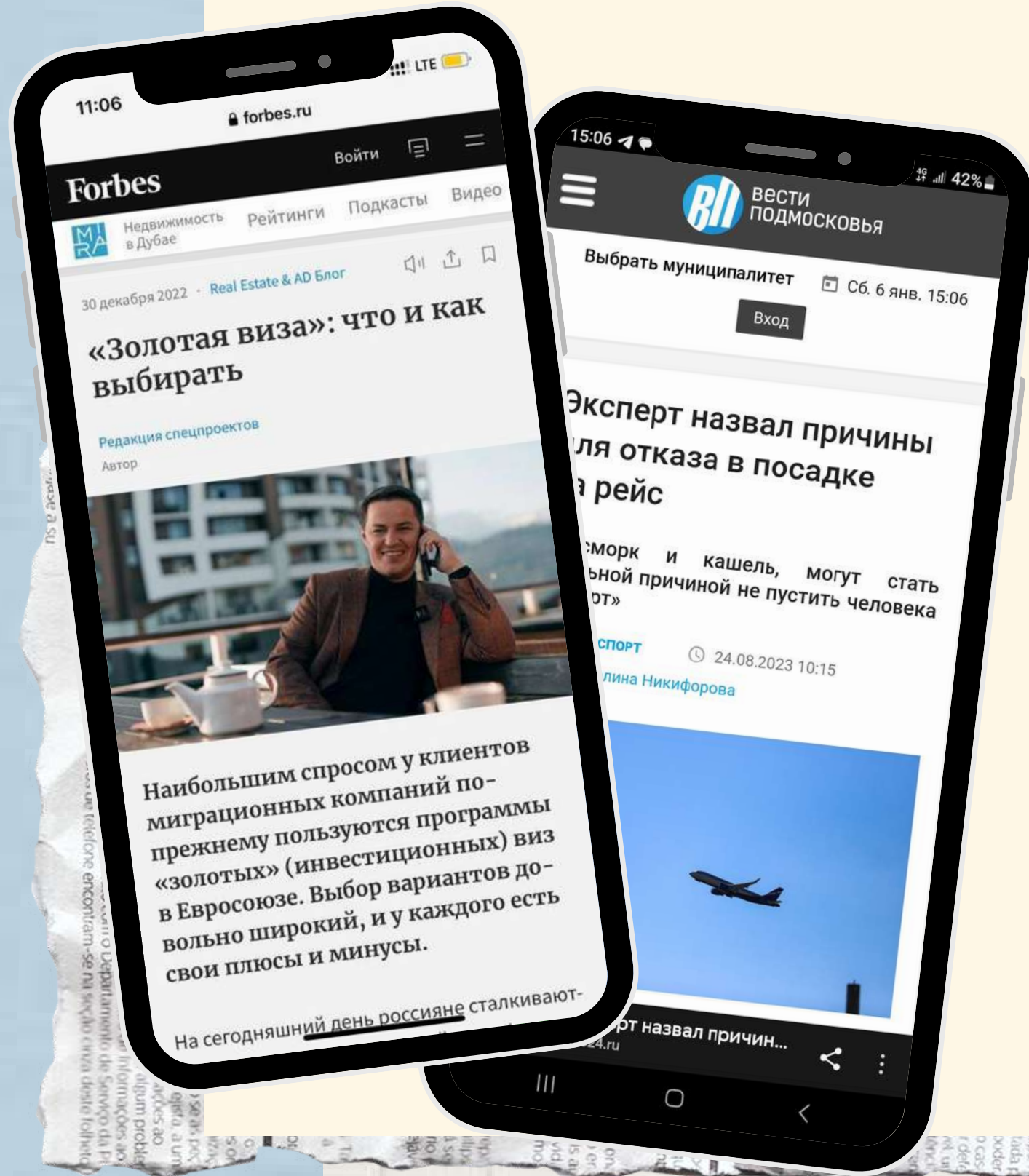
ютуб канал  
Облачные люди



Анатолий Шарий



# О нас говорят О нас пишут



Подкаст «Выросли, стали»



Forbes



Вести Подмосковья

# First Immigration Center - иммигрируй с умом и удовольствием!

- Москва, Славянская площадь 2/5/4 стр 3,  
БЦ «Дом металлургов», подъезд 5, офис 5031
- Avčinova 12, stavba 3886,  
1000 Ljubljana, Slovenija

Тел:/WhatsApp +7 915 440 70 70

Тел:/WhatsApp +7 915 430 70 70

Тел:/WhatsApp +7 915 330 70 70



Instagram



Telegram



Website



YouTube