

# Гражданство и ВНЖ Турции



Позволь себе жить  
в мире без границ!



*Из Турции с Любовью*

Турция , официально — Турецкая Республика — государство в Западной Азии (97 %) и в Южной Европе (3 %).

Население — 83,3 млн чел. (2022).

Площадь территории — 783 562 км<sup>2</sup> (занимает 19-е место в мире по численности населения и 36-е по территории).

Унитарное государство.

Государственный язык — турецкий.

Валюта – турецкая лира.

Крупнейшие города страны – Анкара и Стамбул.

Первый – официальная столица Республики и шумный мегаполис, успевший застать рассвет и закат Античности.

Второй – бывшая столица сначала Византийской империи, а потом и Турции, культурный центр государства





Жизнь турецких граждан построена на канонах, прописанных в Коране, но страна отличается от других мусульманских государств. Это светская республика. Турки имеют много друзей, легко заводят отношения. Они общительны, могут заговорить с незнакомцем на улице, из вежливости не любят отказывать.

Как все восточные народы, турки любят детей. Их всегда много в магазинах, ресторанах, на улицах. Местные жители очень чистоплотны и отличаются трудоголизмом.

Для граждан Турции обязательным является дошкольное и школьное образование. Родители должны отдать ребенка в детский сад до 3 лет. Обучение в школе длится с 6 до 14 лет. После этого желающие при условии сдачи экзаменов могут продолжить образование в средней школе до 18 лет, а затем - в высшем учебном заведении.

Государство обеспечивает медицинской страховкой всех жителей страны независимо от того, платят они налоги или нет. Обслуживание в больницах осуществляется бесплатно. Деньги понадобятся только на покупку медикаментов.



*Mit Graf Zeppelin*

DEUTSCHE LUFTPOST

Налоговый режим в Турции является важной составной частью экономики страны и может быть разделен на 3 главные категории:

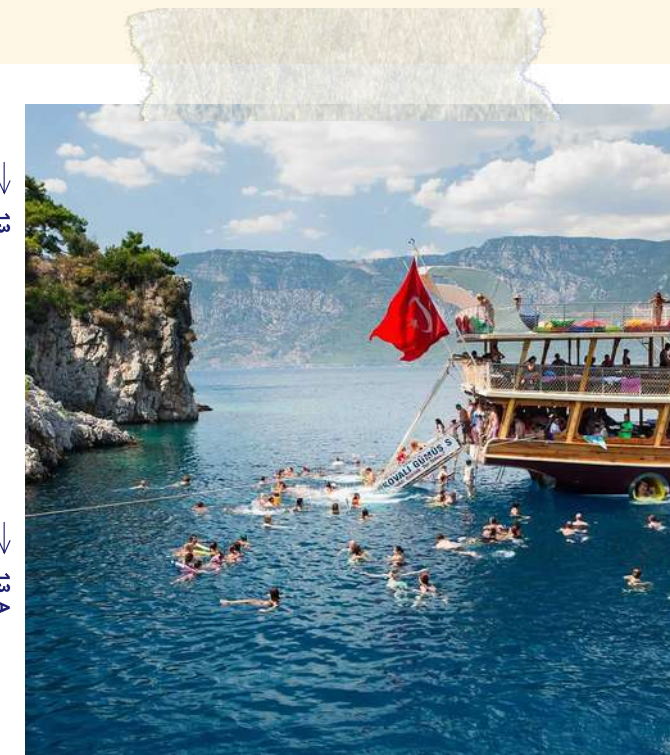
- **Налоги на доходы**, такие, как подоходный налог с физических лиц и налог на доходы корпораций.
- **Косвенные налоги**, такие, как налог на добавленную стоимость (НДС), специальный налог на потребление (ЦТВ), налог на банковские и страховые операции или гербовый сбор.
- **Налоги на благосостояние**, такие, как налог на собственность или налог на получение наследства и налог на подарки.

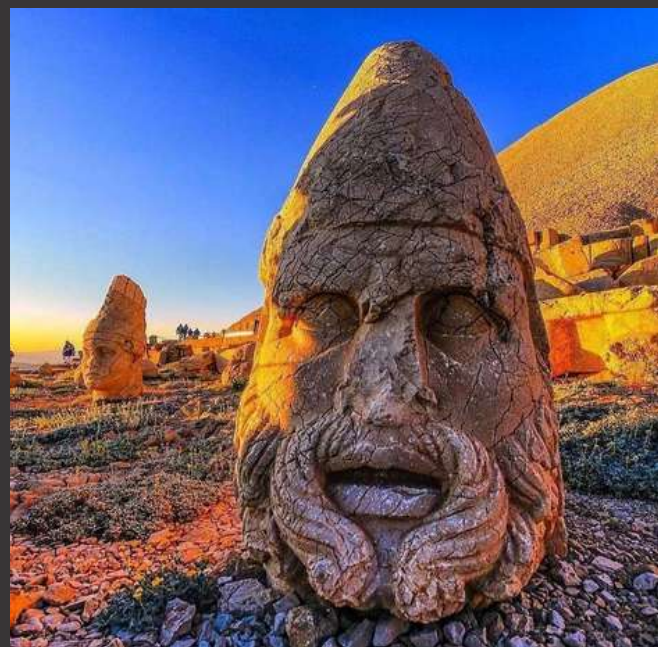


# Налоги на доходы

В Турции налоги на доходы взимаются с доходов, полученных как внутри страны, так и за ее пределами физическими лицами и корпорациями, являющимися резидентами Турции.

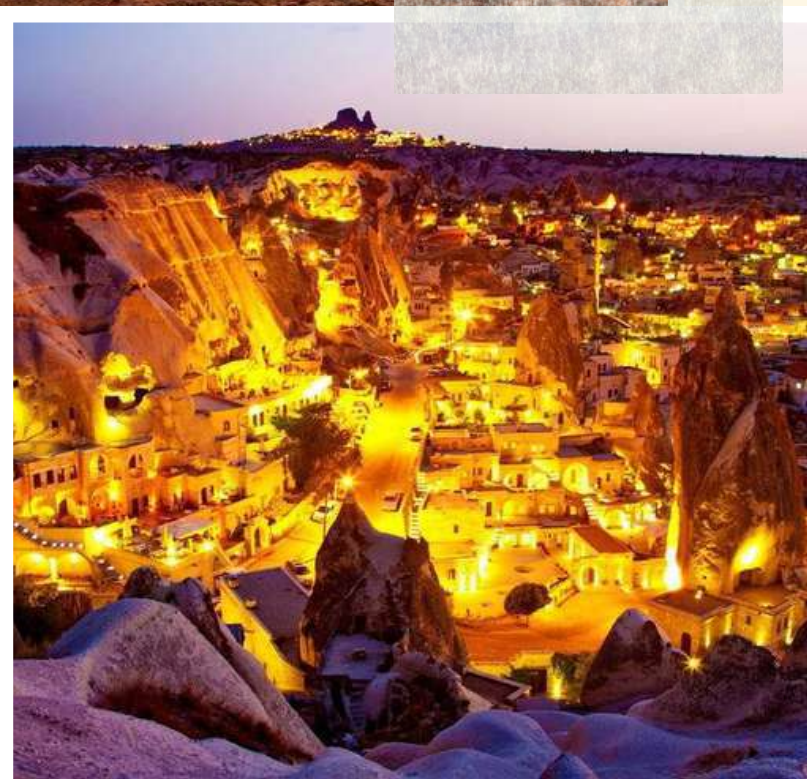
Нерезиденты, получающие доходы в Турции посредством занятия трудовой деятельностью, владения собственностью, занимающиеся предпринимательской деятельностью, приносящей доходы, являются также объектом налогообложения, но только с доходов, полученных в Турции.





Обязанность по уплате налогов физическими лицами имеет отношение:

- к доходам, связанным с торговлей или предпринимательской деятельностью, ведущейся на постоянной основе
- к зарплате, полученной за выполненную работу в Турции
- к доходам, связанным со сдачей внаем недвижимого имущества в Турции
- к процентам от полученного в Турции дохода
- к доходам от продажи патентов, авторских прав и других различных нематериальных активов.



**Персональный налог на доходы физического лица (подходный налог) варьируется от 15% до 40%.**

**Базовый налог с доходов компаний, ведущих предпринимательскую деятельность в Турции, составляет 20%**

**Взимание налога с дивидендов, получаемых как турецкими, так и иностранными акционерами, осуществляется по ставке 10%.**

**Ставки НДС (сокращенное название на турецком языке – KDV, на английском – VAT) варьируются от 1% до 18%, но, в основном, применяется ставка в 18%.**

# Налоги на недвижимость

Налог при покупке недвижимости в Турции составляет 3% от стоимости, указанной в свидетельстве о собственности (в среднем 500-1000\$ ), который оплачивается покупателем при получении такого свидетельства (Тапу).

I  Turkey





## Налог на полученную прибыль с продажи недвижимости

Если физическое лицо было собственником недвижимости менее 5 лет, то размер налога составляет от 20% до 45 % от прибыли.

Если физическое лицо было собственником недвижимости в Турции более 5 лет, данный налог не платится.

Если собственником является юридическое лицо, налог на полученную прибыль с продажи недвижимости в Турции составляет 20% независимо от размера полученной прибыли.

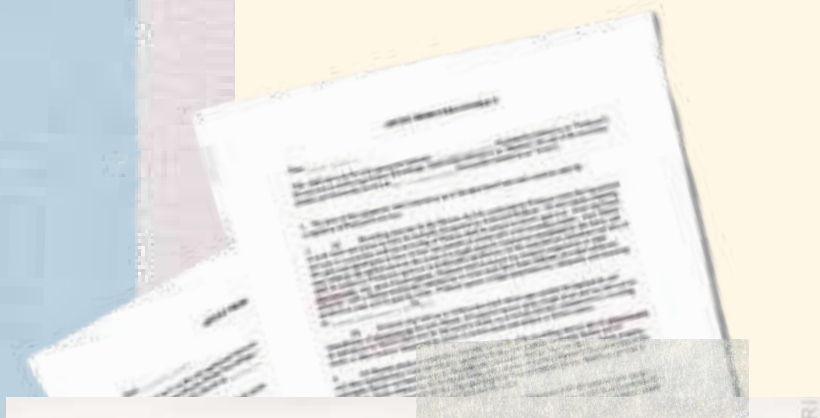
# Налог на доход от сдачи недвижимости в аренду

Турецкое законодательство предусматривает налогообложение для физических лиц в зависимости от суммы получаемой прибыли. Если годовой доход собственника от сдачи жилой недвижимости в аренду не превышает 2 300 турецких лир (7153 руб.), данный налог не взимается.

Если доход превышает 2 300 турецких лир, размер налога изменяется от 20% до 45% в зависимости от дохода.

Для коммерческой недвижимости необлагаемый налогом доход составляет 14 000 турецких лир (43540 руб.).

Для юридических лиц размер налога составляет 20%.



# Ежегодный налог на недвижимость

Для расчета ежегодного налога на недвижимость в Турции используется стоимость, указанная в Тапу.

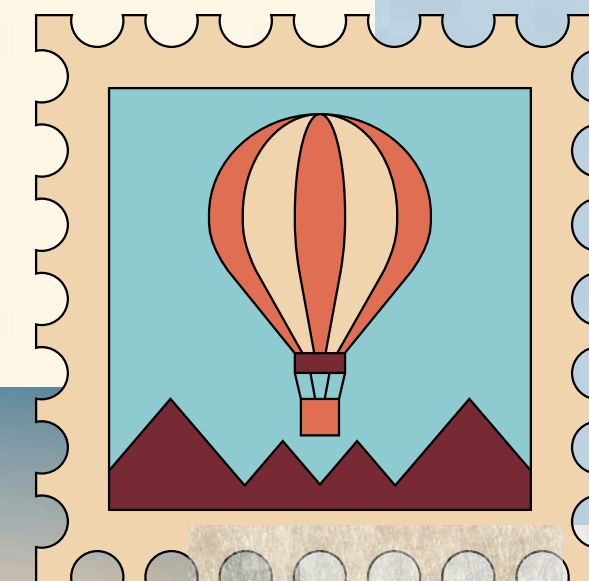
Ежегодный налог с жилой недвижимости составляет 0,2%;  
с коммерческой недвижимости 0,4%;  
с сельскохозяйственных участков 0,2%;  
с участков земли, имеющих разрешение на строительство коммерческих объектов 0,6 %.

На сегодняшний день сумма налога в среднем составляет:  
для квартир – 50-60\$ в год; для вилл – 100\$ в год.  
В первые 4 года покупатель освобождается от уплаты ежегодного налога на недвижимость.



# Получить ВНЖ Турции можно На основании покупки недвижимости

Этот способ позволит Вам при покупке жилой недвижимости получить ВНЖ сразу до 2-х лет (при условии, что в свидетельстве на собственность указаны не более 2-х совершеннолетних: супруг, супруга, несовершеннолетние дети – оформляются по умолчанию. При этом, кадастровая стоимость недвижимости, не должна быть менее 75 000\$. (если недвижимость дороже 400000\$, то покупатель претендует на гражданство Турции)




\*Если ребенок совершеннолетний на момент оформления документов, то для получения ВНЖ нужно будет заключить договор аренды с владельцем недвижимости. В этом случае ВНЖ будет на 6 месяцев.

# Перечень документов

1. Загранпаспорт
2. Свидетельство о браке с апостилом
3. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего ребенка с апостилом
4. Нотариально заверенное Согласие от родителя, не проживающего с ребенком, на получение временного и постоянного вида на жительство Турции, образования и медицинского обслуживания с апостилом.
5. Медицинская страховка (от 80 до 200 \$)

Все документы должны быть переведены на турецкий язык и заверены нотариально. Нотариальное заверение документов обойдется приблизительно 1000 \$.



A collage of office supplies including a paperclip, a folder, papers, and an envelope. The background is a light blue grid pattern. A brown folder is on the left with a copper paperclip. A white paper with a perforated edge is in the center, featuring the text. To the right, there are several papers and an envelope with a stamp and postmark. The envelope has a red and blue striped border and a stamp with a floral design and the text 'LOCAL POST'.

# Гражданство Турции через инвестиции

Гражданство Турции можно получить, если вложить деньги в экономику страны или купить недвижимость.



## Способы инвестировать в экономику Турции

1. Капиталовложения в турецкую компанию
2. Открытие бизнеса в Турции
3. Вклад
4. Покупка гособлигаций Турции





**1**

## **Капиталовложения в турецкую компанию.**

Сумма — от \$500 тысяч либо эквивалентная в другой валюте. Вывести капитал можно через три года. Предварительно необходимо получить разрешение на инвестирование в министерстве промышленности Турции.



**2**

## **Открытие бизнеса в Турции.**

С уставным капиталом от \$500 тысяч или числом рабочих мест от 50. При подаче документов на получение гражданства необходим аудиторский отчёт турецкого Министерства социальной защиты.





## Вклад

- Венчурный фонд;
- банковский депозит в одном или нескольких банках;
- фонд инвестиций в строительство.

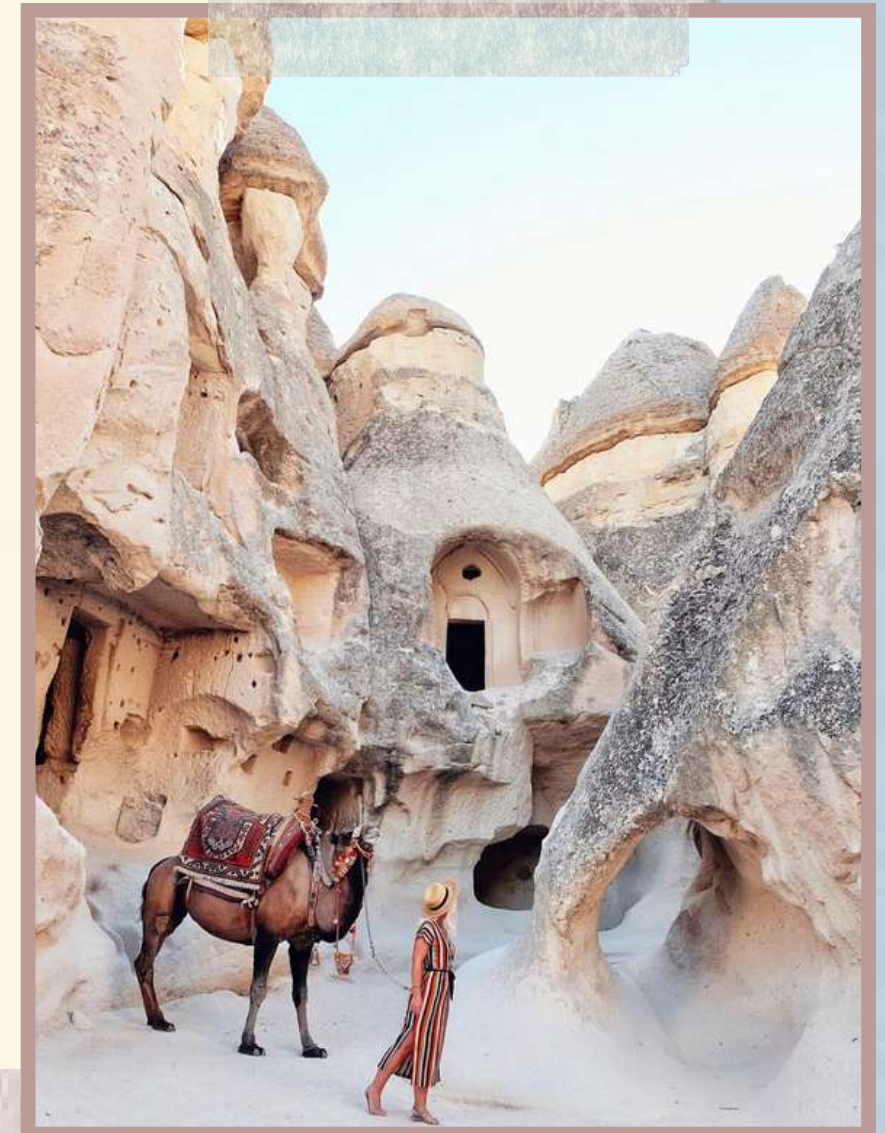
Сумма - от \$500 тысяч, забрать можно через три года.  
Для получения гражданства нужно доказательство открытия вклада от турецкого Совета по рынкам капитала.

4

## Покупка гособлигаций Турции

Турецкие облигации внутреннего государственного займа на сумму от \$500 тысяч с запретом на продажу в течение трёх лет. При подаче документов нужно подтверждение от Министерства финансов Турции.

Также в стране действует программа получения гражданства при покупке недвижимости у турецкого физического или юридического лица. Процедура занимает в среднем от трёх до пяти месяцев.



Где-то там царя от не шибает в

Минимальная стоимость недвижимости должна составлять \$400 тысяч.

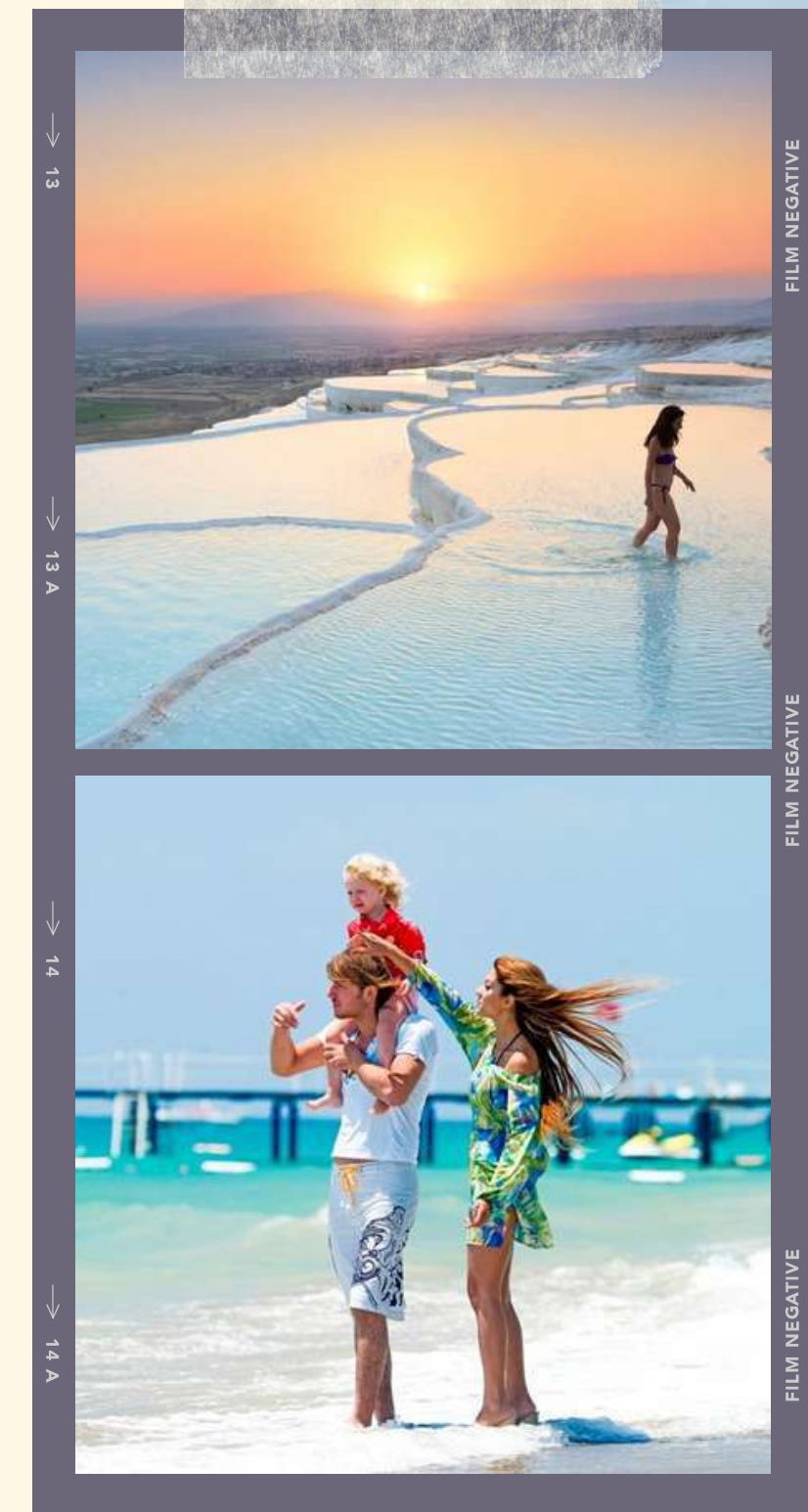
На эту сумму можно приобрести следующие объекты:

- квартиру или частный дом в новом или вторичном фонде, их может быть несколько;
- коммерческую недвижимость - это может быть складское помещение, магазин либо офис, включая объекты в стадии строительства;
- земельный участок под жилую или коммерческую застройку площадью не более 30 гектаров, занимающий не более 10% от общей площади района, в котором находится.



# Требования к инвестору

- Возраст старше 18 лет, вместе с заявителем паспорт могут оформить его супруг или супруга и несовершеннолетние дети.
- Благонадёжность, например, отсутствие судимостей.
- Подтверждённый источник доходов с официального места работы.
- Отсутствие депортаций и нарушений визового режима Турции.
- Отсутствие опасных заболеваний — гепатита, туберкулёза, ВИЧ и других.



# Документы для получения гражданства

## Личные:

- заявление в двух экземплярах;
- нотариальный перевод паспорта;
- свидетельства о рождении детей;
- свидетельства о рождении взрослых заявителей;
- свидетельство о браке;
- справка о составе семьи;
- справка о несудимости инвестора и всех родственников, которые будут подавать на гражданство.





## На недвижимость:

- Тапу (от Тару senedi), или турецкий титул — свидетельство о собственности на недвижимость;
- действующий вид на жительство;
- договор купли-продажи объекта недвижимости;
- план развития земельного участка, если планируется застройка;
- разрешение на строительство, если планируется строительство.

## Финансовые:

- справка о доходах;
- документ об исполнении финансовых инвестиционных обязательств от Главного управления тапу и кадастра;
- договор с банком, если привлекается ипотека, при этом внесённая заявителем сумма должна быть больше \$250 тысяч на сумму процентов по займу;
- квитанция об оплате госпошлины на оформление паспорта.



**I**  **Turkey**

# Расходы на получение гражданства

- госпошлина за оформление паспорта;
- 4% от кадастровой стоимости недвижимости - налог на регистрацию права собственности;
- \$1000 — расходы на перевод документов, заверение, оформление доверенности.

Недвижимость нельзя продавать в течение трёх лет с момента получения гражданства. После этого можно распорядиться ей по своему усмотрению. Паспорт гражданина при этом сохранится.

Однако, недвижимость можно легко сдавать, если подобрать готовые арендные пакеты для получения дохода от сдачи в аренду 4-7 % годовых

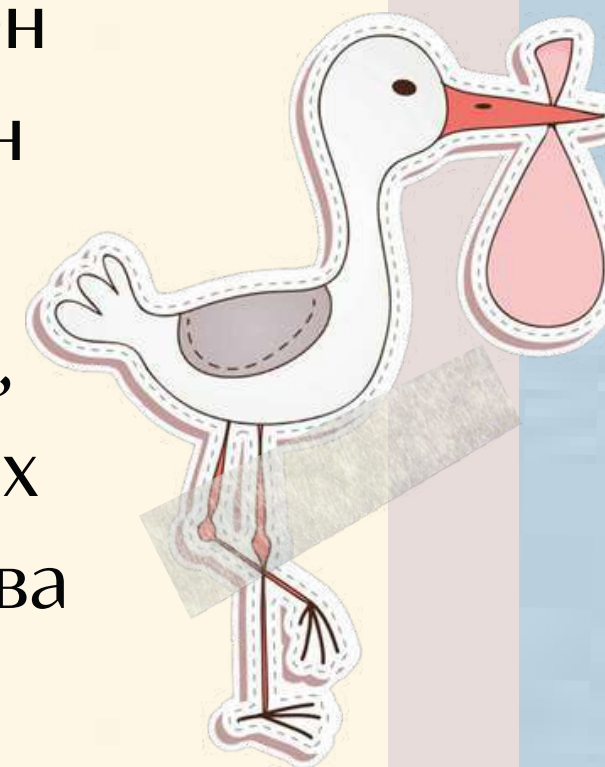




## Гражданство по рождению

Если хотя бы один из родителей позаботился о том, чтобы получить гражданство Турции, его дети станут гражданами Турции по рождению.

При этом важно, чтобы ребёнок был рождён в законном браке, и неважно, родился ли он на территории Турции или другой страны. Правило земли не действует. А значит, дети, рождённые в Турции у россиян, не имеющих гражданства страны, не получают гражданства по месту рождения.



# Воссоединение семьи

Этим правом смогут воспользоваться  
близкие родственники граждан Турции —  
дети, родители, супруги.



Nerede yaşadığın önemli  
değil, kimle yaşadığın  
önemlidir...

(Не важно, где жить, важно кто, рядом с тобой)



→ 13

→ 13 А

FILM NEGATIVE



→ 14

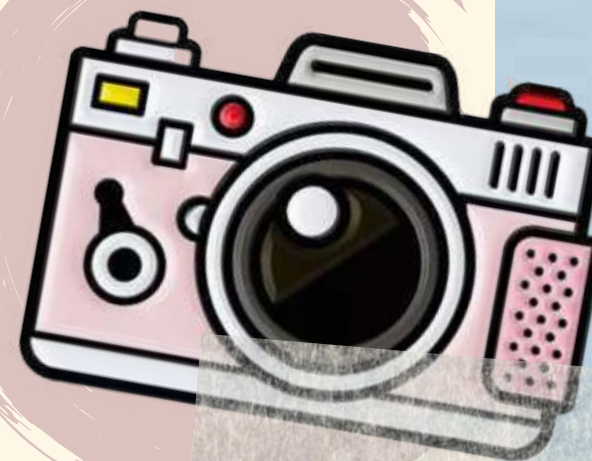
→ 14 А

FILM NEGATIVE

FILM NEGATIVE

# Достоинства гражданства Турции:

- Безвизовый въезд в 110 стран мира, сред которых Япония, Сингапур и Таиланд
- Доступ в США по визе E-2
- Доступная и качественная медицина
- Качественное образование
- Возврат инвестиций через 3 года после получения гражданства
- Возможность удаленного оформления гражданства (необходимо присутствовать только на сдаче биометрических данных)
- Отсутствие требований по отказу от основного гражданства, знанию языка и проживанию
- Короткий срок оформления – от 3 до 6 месяцев
- Передача гражданства по наследству





FIRST CENTER  
IMMIGRATION



Мы выполняем услуги согласно договора, готовим только оригинальные и легитимные документы, которые проходят все уровни проверки и гарантируем успех!

Свяжитесь с нами Мы предоставляем бесплатные консультации, на которых поможем Вам определиться с подходящей юрисдикцией и ответить на Ваши вопросы.



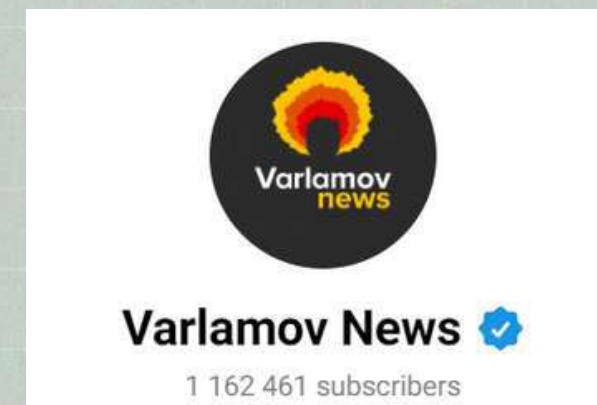
# Нас советуют эксперты



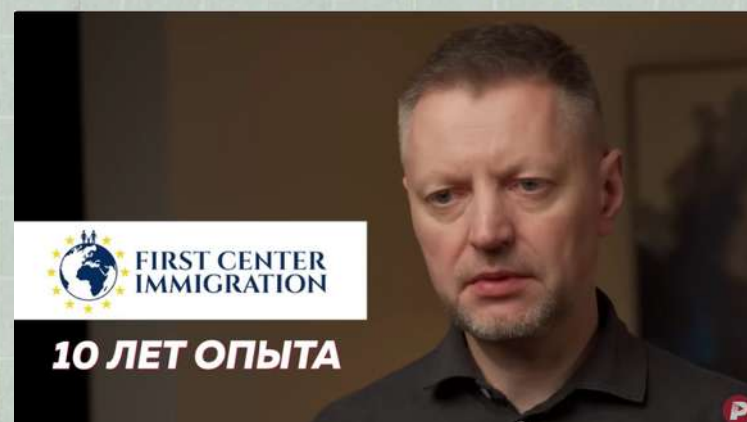
Михаил Шац



Илья Варламов



Алексей Пивоваров



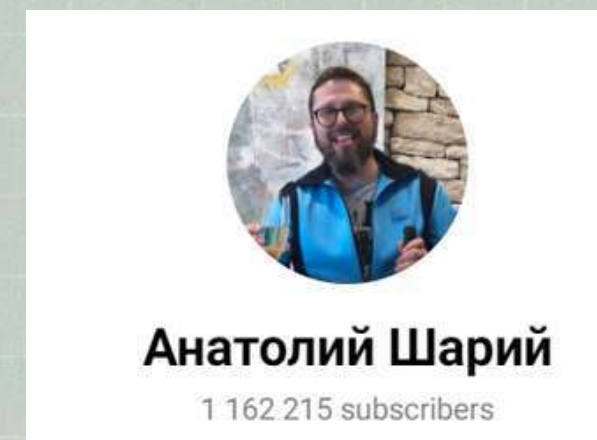
Дмитрий Лаврутов



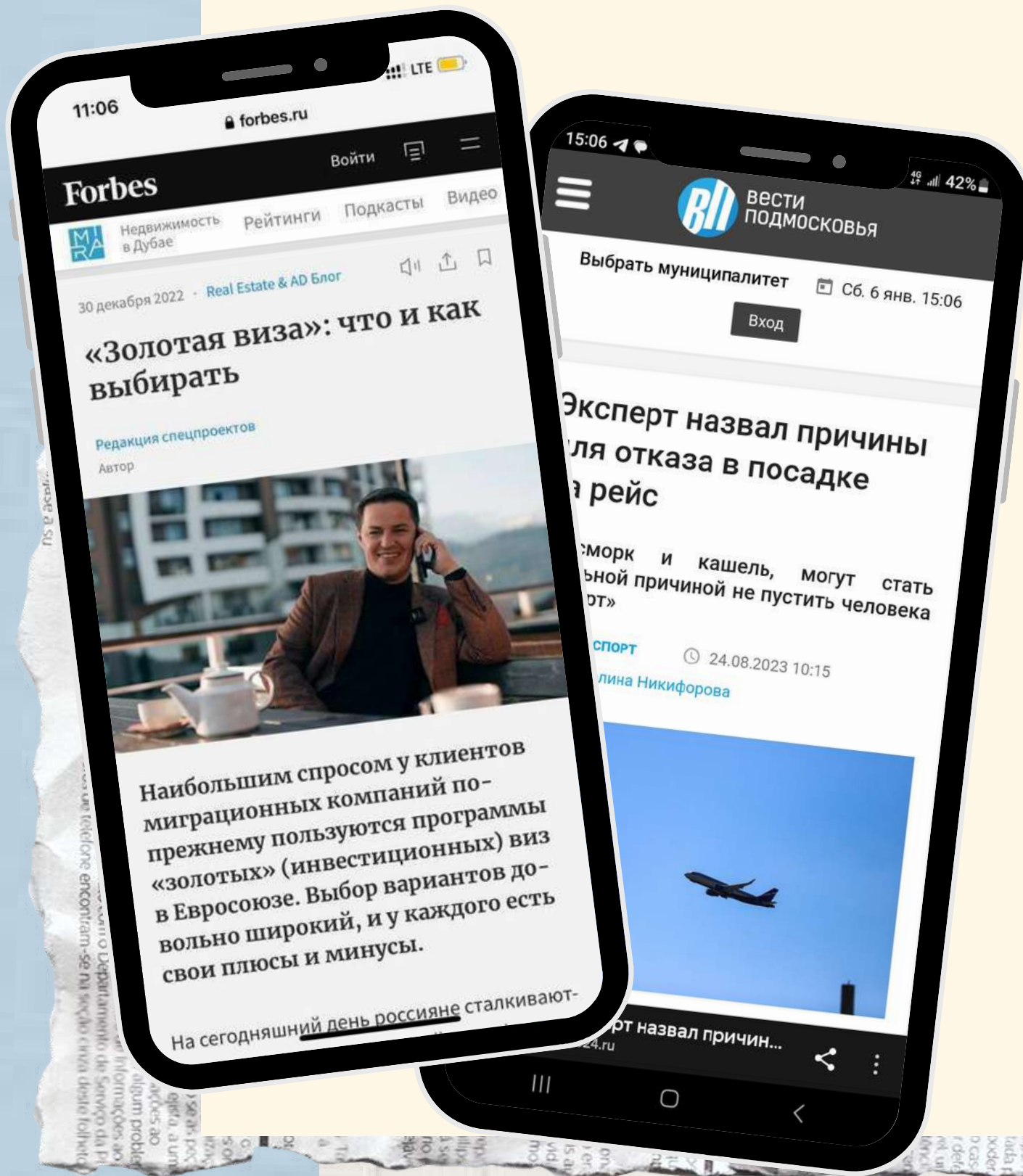
ютуб канал  
Облачные люди



Анатолий Шарий



# О нас говорят О нас пишут



Подкаст «Выросли, стали»



Forbes



Вести Подмосковья



# First Immigration Center - иммигрируй с умом и удовольствием!

- Москва, Славянская площадь 2/5/4 стр 3,  
БЦ «Дом металлургов», подъезд 5, офис 5031
- Avčinova 12, stavba 3886,  
1000 Ljubljana, Slovenija

Тел:/WhatsApp +7 915 440 70 70

Тел:/WhatsApp +7 915 430 70 70

Тел:/WhatsApp +7 915 330 70 70



Instagram



Telegram



Website



YouTube